



**ООО «Региональный кадастровый центр»**

**116-21.04.03-ППиМТ.ПЗ**

**Заказчик: ООО «ОренбургДорПроект»**

**Документация по планировке территории: Реконструкция автомобильной  
дороги Новоуральск - Пехотное - граница Беляевского района на участке км 18 -  
км 20 в Кувандыкском городском округе Оренбургской области**

**Раздел 5. «Текстовая часть проекта межевания территории».**

**Раздел 6. «Чертежи межевания территории».**

**Раздел 7. «Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания  
территории»**

Директор

И. М. Новичков

Инженер-проектировщик

И. И. Файзуллин

г. Оренбург, 2021 г.

## **СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:**

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Листов</b>
1	Чертеж красных линий.	M1:1000	3
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	M1:1000	3
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	M1:1000	-

#### **Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».**

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Листов</b>
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).	M1:20000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	M1:1000	3
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	M1:1000	3
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	M1:1000	3
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия.	M1:1000	-
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	M1:1000	3
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление,	M1:1000	-

	подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).		
8	Схема конструктивных и планировочных решений.	М1:1000	3

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 5. «Текстовая часть проекта межевания территории». Раздел 6. «Чертежи межевания территории».**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж межевания территории.	М1:1000	3

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 7. «Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории».**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М1:1000	3

## **СОДЕРЖАНИЕ**

### **РАЗДЕЛ 5. «ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. ....	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. ....	7
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. ....	7
Приложения .....	15

### **РАЗДЕЛ 6. «ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»**

1. Чертеж межевания территории.

# 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер квартала, изменяемого участка	Категория земель исходного земельного участка (при наличии)	Разрешенное использование исходного земельного участка (при наличии)	Категория земель образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Правообладатель	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка по документам, кв. м.	Номер контура земельного участка на чертеже межевания территории	Площадь земельного участка, необходимая для строительства объекта, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Постоянный отвод</b>										
<b>Способ образования земельного участка – образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности</b>										
1	56:15:1114001 56:15:1106001 56:15:1101001 56:15:1114003 56:15:1114004	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Неразграниченная государственная собственность	Оренбургская область, Кувандыкский городской округ	-	56:15:0000000:3У1 (1-5)	56926
<b>Способ образования земельного участка – раздел земельного участка</b>										
2	56:15:0000000:2537	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космиче-	для размещения автомобильной дороги (код 7.2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	ГУ ГУДХОО	Российская Федерация, Оренбургская область, Кувандыкский городской округ, на земельном участке расположена автомобильная до-	548192	56:15:0000000:2537:3У1 (1-2)	16199

Документация по планировке территории: «Реконструкция автомобильной дороги Новоуральск - Пехотное - граница Беляевского района на участке км 18 - км 20 в Кувандыкском городском округе Оренбургской области»

№ п/п	Кадастровый номер квартала, изменяемого участка	Категория земель исходного земельного участка (при наличии)	Разрешенное использование исходного земельного участка (при наличии)	Категория земель образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Правообладатель	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка по документам, кв. м.	Номер контура земельного участка на чертеже межевания территории	Площадь земельного участка, необходимая для строительства объекта, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ской деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		иного специального назначения			рога Новоуральск-Пехотное-граница Беляевского района			
3	56:15:0000000:2036	Земли лесного фонда	ведение охотничьего хозяйства, осуществление охоты	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Российская Федерация	Оренбургская область, Кувандыкский административный район, Кувандыкское лесничество, Новоуральское участковое лесничество квартала 34, 35, 38, 39	1060000	56:15:0000000:2036:3У1 (1-3)	7382
<b>Итого постоянный отвод:</b>										80507
<b>Временный отвод</b>										
<b>Занятие (использование) земельных участков</b>										
4	56:15:1114001 56:15:1106001 56:15:1101001 56:15:1114003	-	-	-	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Неразграниченная государственная собственность	Оренбургская область, Кувандыкский городской округ	-	56:15:0000000:3У2 (1-3)	58893
5	56:15:1101001:63	Земли населённых пунктов	№ 16 - земельные участки общего пользования (уличная	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Муниципальное образование Кувандыкский городской округ	Оренбургская область, Кувандыкский район, муниципальное образо-	3903	56:15:1101001:63/чзу1	91

№ п/п	Кадастровый номер квартала, изменяемого участка	Категория земель исходного земельного участка (при наличии)	Разрешенное использование исходного земельного участка (при наличии)	Категория земель образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Правообладатель	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка по документам, кв. м.	Номер контура земельного участка на чертеже межевания территории	Площадь земельного участка, необходимая для строительства объекта, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			сеть деревни Пехотное)			Оренбургской области	Новоуральский сельсовет, деревня Пехотное			
<b>Итого временный отвод:</b>										58984
<b>Итого отвод:</b>										139491
Обременения на данных участках не зарегистрированы;										
* Подробная информация представлена в обязательном приложении к тому 2, в разделе «Выписки из ЕГРН».										
Цель использования 56:15:0000000:3У2 (1-3) и 56:15:1101001:63/чзу1 – временная объездная дорога										

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд представлены в таблице 1.

Проектом не предлагаются к образованию земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование для государственных нужд.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для объекта «Реконструкция автомобильной дороги Новоуральск - Пехотное - граница Беляевского района на участке км 18 - км 20 в Кувандыкском городском округе Оренбургской области», согласно классификатору, утвержденному Приказе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

- за границами населенных пунктов — 7.2.1 Размещение автомобильных дорог (Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения);

- в границах населенных пунктов — 12.0.1 Улично-дорожная сеть (Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств).



**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

**1. Целевое назначение лесов**

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 16.10.2008 № 312 «Об определении количества лесничеств на территории Оренбургской области и установлении их границ» на территории Оренбургской области Новоуральское участковое лесничество входят в состав Кувандыкского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Кувандыкского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом министерства лесного и охотничьего хозяйства Оренбургской области от 17.12.2018 № 385-п.

Леса на территории Оренбургской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным лесам, что отражено в Лесном плане Оренбургской области, утвержденном распоряжением Губернатора Оренбургской области от 29.12.2018 № 773-ук «Об утверждении лесного плана Оренбургской области» и лесохозяйственном регламенте Кувандыкского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 34 части выделов 1, 2, 3; квартал 35 часть выдела 1 Новоуральского участкового лесничества Кувандыкского лесничества, в котором расположены проектируемые лесные участки, относится к защитным лесам, категории защитных лесов – «Государственные защитные лесные полосы».

**2. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке**

Лесным кодексом РФ в защитных лесах, категории защитных лесов – «ценные леса - «Государственные защитные лесные полосы», в том числе и в кварталах 34, 35 Новоуральского участкового лесничества Кувандыкского лесничества, в которых расположены проектируемые лесные участки и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины;

- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- Ведение сельского хозяйства;
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- **Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;**
- Осуществление религиозной деятельности.

### **Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка**

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра и материалов лесоустройства Кувандыкского лесничества.

### **3. Распределение лесов**

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	Лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	Просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,74	0,74	—	—	—	0,74	—	—	—	—	—

#### 4. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое Лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал, выдел / лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
56:15:0000000:2036:3У1 (1-3)									
Защитные (Государственные защитные лесные полосы)	Кувандыкское	Новоуральское	34/1	Мягколиственное, В	0,066/9,24	–	–	0,066 /9,24	–
			34/2	Мягколиственное, КЛЯ	0,061/5,49	–	0,061/5,49	–	–
			34/3	Мягколиственное, В	0,103/10,3	–	–	0,066 /9,24	–
Защитные (Государственные защитные лесные полосы)	Кувандыкское	Новоуральское	35/1	Мягколиственное, В	0,501/60,12	–	–	0,066 /9,24	–

#### 5. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал, выдел / лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
							Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные (Государственные защитные лесные полосы)	34/1	Мягколиственное, В	8В2КЛЯ	40	2	0,8	–	140	–
	34/2	Мягколиственное, КЛЯ	9КЛЯ1ОСК	30	2	0,7	90	–	–
	34/3	Мягколиственное, В	6В2КЛЯ2ЯЗ	40	2	0,8	–	100	–
	35/1	Мягколиственное, В	6В4КЛЯ	40	2	0,7	–	120	–

#### 6. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал, выдел	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

#### 7. Особо защитные участки лесов

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал, выдел	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

#### 8. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое Лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал, выдел	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

#### 9. Права третьих лиц

По данным государственного лесного реестра лесной участок, имеющий местоположение: квартал 34 части выделов 1, 2, 3; квартал 35 часть выдела 1 Новоуральского участкового лесничества Кувандыкского лесничества находится в собственности Российской Федерации и не обременён иными правами и обязанностями, в субаренде не находится, в залоге не состоит.

#### 10. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения, правового режима лесов и вида использования лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Кувандыкского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

В защитных лесах запрещается:

- проведение сплошных рубок,
- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры,
- создание лесных плантаций,
- подсочка насаждений,

Допускаются сплошные рубки в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающие свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

В ценных лесах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса РФ, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан. Сплошные рубки осуществляются в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 метров, при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет рубкам.

При проведении выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в рубку назначаются деревья и кустарники в следующей очередности: погибшие и поврежденные, ослабленные, наиболее старые, перестойные в смешанных насаждениях менее долговечных пород и поколений, перестойные и спелые деревья других пород, утрачивающие жизнеспособность, устойчивость, способность выполнять полезные целевые функции.

В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

В лесах, имеющих научное или историческое значение, запрещается:

- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

## 11. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Кувандыкского лесничества квартал 34 части выделов 1, 2, 3; квартал 35 часть выдела 1 Новоуральского участкового лесничества Кувандыкского лесничества, в границах которого расположены проектируемые лесные участки, могут использоваться для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
Площадь 80506 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	3226973,14	380442,07
2	3227055,46	380434,02
3	3227116,28	380431,28
4	3227149,58	380432,06
5	3227210,21	380437,62
6	3227270,50	380446,22
7	3227411,54	380467,57
8	3227528,88	380481,37
9	3227614,41	380479,37
10	3227698,72	380464,86
11	3227755,41	380448,19
12	3227811,20	380428,71
13	3227960,93	380375,06
14	3228018,17	380354,95
15	3228076,13	380337,02
16	3228147,47	380320,74
17	3228219,98	380310,90
18	3228280,54	380307,33
19	3228341,20	380306,03
20	3228450,71	380304,37
21	3228509,80	380303,00
22	3228568,72	380298,68
23	3228625,33	380289,29
24	3228699,71	380267,88
25	3228797,64	380224,88
26	3228805,21	380217,62
27	3228810,62	380215,03
28	3228822,09	380213,58
29	3229070,76	380094,43
30	3229086,31	380126,90
31	3228788,40	380269,49

32	3228805,98	380323,34
33	3228795,51	380326,58
34	3228791,74	380328,17
35	3228781,27	380331,41
36	3228764,59	380280,35
37	3228711,94	380301,74
38	3228676,67	380313,30
39	3228645,67	380321,44
40	3228628,27	380330,73
41	3228622,26	380331,94
42	3228602,68	380330,14
43	3228572,86	380334,44
44	3228512,14	380338,93
45	3228451,26	380340,37
46	3228341,74	380342,02
47	3228282,43	380343,28
48	3228223,22	380346,76
49	3228153,90	380356,16
50	3228085,70	380371,72
51	3228029,04	380389,28
52	3227973,07	380408,95
53	3227823,34	380462,60
54	3227765,84	380482,65
55	3227707,42	380499,79
56	3227662,94	380509,15
57	3227617,89	380515,21
58	3227572,73	380517,93
59	3227527,08	380517,33
60	3227474,66	380512,76
61	3227409,41	380503,66
62	3227408,41	380511,61
63	3227381,72	380507,56
64	3227382,87	380499,64
65	3227265,11	380481,82
66	3227206,61	380473,45
67	3227147,77	380468,01
68	3227116,42	380467,28
69	3227057,39	380469,98
70	3226976,87	380477,88
1	3226973,14	380442,07

## **Приложения**



## Образование из неразграниченных земель Постоянный

Условный номер земельного участка - 56:15:0000000:3У1		
Площадь земельного участка 56 926 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
56:15:0000000:3У1(1)		
1	3227578,63	380506,33
2	3227647,71	380473,64
3	3227698,72	380464,86
4	3227755,41	380448,19
5	3227811,20	380428,71
6	3227960,93	380375,06
7	3228018,17	380354,95
8	3228076,13	380337,02
9	3228147,47	380320,74
10	3228219,98	380310,90
11	3228280,54	380307,33
12	3228341,20	380306,03
13	3228450,71	380304,37
14	3228472,23	380303,87
15	3228443,69	380318,12
16	3228391,98	380341,26
17	3228341,74	380342,02
18	3228282,43	380343,28
19	3228223,22	380346,76
20	3228153,90	380356,16
21	3228085,70	380371,72
22	3228029,04	380389,28
23	3227973,07	380408,95
24	3227823,34	380462,60
25	3227765,84	380482,65
26	3227707,42	380499,79
27	3227662,99	380509,14
28	3227651,10	380491,30
29	3227633,54	380500,44
30	3227601,88	380516,17
31	3227572,73	380517,93
32	3227527,08	380517,33
33	3227474,66	380512,76
34	3227409,41	380503,66
35	3227408,41	380511,61
36	3227381,72	380507,56
37	3227382,87	380499,64
38	3227265,11	380481,82
39	3227256,15	380480,54
40	3227229,89	380468,48
41	3227202,87	380457,69
42	3227185,51	380451,19
43	3227176,55	380448,72
44	3227167,64	380446,82

45	3227158,64	380444,89
46	3227115,02	380438,56
47	3227103,55	380437,87
48	3227074,98	380440,48
49	3226977,15	380448,91
50	3226973,91	380449,40
51	3226973,14	380442,07
52	3227055,46	380434,02
53	3227116,28	380431,28
54	3227149,58	380432,06
55	3227210,21	380437,62
56	3227270,50	380446,22
57	3227411,54	380467,57
58	3227528,88	380481,37
59	3227562,40	380480,59
1	3227578,63	380506,33
56:15:0000000:3Y1(2)		
60	3228674,88	380293,67
61	3228627,99	380314,56
62	3228624,19	380317,98
63	3228598,20	380330,78
64	3228572,86	380334,44
65	3228542,22	380336,71
66	3228658,06	380279,87
67	3228699,71	380267,88
68	3228750,45	380245,60
69	3228749,01	380257,97
60	3228674,88	380293,67
56:15:0000000:3Y1(3)		
70	3228805,98	380323,34
71	3228795,51	380326,58
72	3228791,74	380328,17
73	3228781,27	380331,41
74	3228764,59	380280,35
75	3228711,94	380301,74
76	3228684,44	380310,76
77	3228757,53	380276,58
78	3228766,19	380278,01
79	3228784,72	380268,36
80	3228788,25	380262,51
81	3228810,49	380252,65
82	3228869,84	380224,99
83	3228915,43	380203,65
84	3228922,32	380203,19
85	3228926,94	380198,45
86	3229085,88	380126,00
87	3229086,31	380126,90
88	3228788,40	380269,49
70	3228805,98	380323,34
56:15:0000000:3Y1(4)		
89	3228785,81	380241,32

90	3228774,94	380234,85
91	3228797,64	380224,88
92	3228805,21	380217,62
93	3228810,62	380215,03
94	3228822,09	380213,58
95	3229070,76	380094,43
96	3229075,77	380104,90
97	3228997,72	380141,55
98	3228901,52	380187,34
89	3228785,81	380241,32
56:15:0000000:3У1(5)		
99	3227140,32	380465,16
100	3227155,85	380468,76
101	3227147,77	380468,01
102	3227116,42	380467,28
103	3227057,39	380469,98
104	3226976,87	380477,88
105	3226976,00	380469,54
106	3226978,51	380469,16
107	3227070,75	380460,91
108	3227093,43	380460,03
109	3227112,64	380460,79
99	3227140,32	380465,16

### Временный

Условный номер земельного участка - 56:15:0000000:3У2		
Площадь земельного участка 58893 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
56:15:0000000:3У2(1)		
1	3227230,47	380494,16
2	3227221,43	380489,94
3	3227195,00	380480,10
4	3227147,77	380468,01
5	3227116,42	380467,28
6	3227057,39	380469,98
7	3226976,87	380477,88
8	3226976,00	380469,54
9	3226933,64	380475,92
10	3226969,12	380493,04
11	3227029,45	380490,04
12	3227206,12	380501,98
1	3227230,47	380494,16
56:15:0000000:3У2(2)		
13	3228806,50	380373,04
14	3228597,64	380431,23
15	3228578,33	380433,56
16	3228561,87	380430,52
17	3228540,31	380417,81
18	3228511,87	380392,68

19	3228526,01	380386,35
20	3228711,94	380301,74
21	3228764,59	380280,35
22	3228781,27	380331,41
23	3228788,13	380355,01
24	3228799,48	380351,71
13	3228806,50	380373,04
56:15:0000000:3У2(3)		
25	3228971,38	380294,48
26	3228935,62	380320,99
27	3228894,88	380342,73
28	3228839,83	380363,76
29	3228810,40	380371,96
30	3228803,38	380350,58
31	3228813,08	380347,76
32	3228805,98	380323,34
33	3228788,40	380269,49
34	3229086,31	380126,90
35	3229085,88	380126,00
36	3229107,49	380116,15
37	3229113,68	380122,67
38	3229116,18	380138,45
39	3229112,75	380155,10
40	3229102,52	380167,13
41	3229016,73	380254,60
25	3228971,38	380294,48

### Лесной участок

Условный номер земельного участка - 56:15:0000000:2036:3У1		
Площадь земельного участка 7382 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
56:15:0000000:2036:3У1(1)		
1	3227578,63	380506,33
2	3227562,40	380480,59
3	3227614,41	380479,37
4	3227647,71	380473,64
1	3227578,63	380506,33
56:15:0000000:2036:3У1(2)		
5	3227662,99	380509,14
6	3227662,94	380509,15
7	3227617,89	380515,21
8	3227601,88	380516,17
9	3227633,54	380500,44
10	3227651,10	380491,30
5	3227662,99	380509,14
56:15:0000000:2036:3У1(3)		
11	3228542,22	380336,71
12	3228512,14	380338,93
13	3228451,26	380340,37
14	3228391,98	380341,26
15	3228443,69	380318,12
16	3228472,23	380303,87
17	3228509,80	380303,00
18	3228568,72	380298,68
19	3228625,33	380289,29
20	3228658,06	380279,87
11	3228542,22	380336,71

**Земельные участки, части**  
**Временный**

Условный номер земельного участка - 56:15:1101001:63/чзУ1		
Площадь земельного участка 91 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	3228810,40	380371,96
2	3228806,50	380373,04
3	3228799,48	380351,71
4	3228803,38	380350,58
1	3228810,40	380371,96

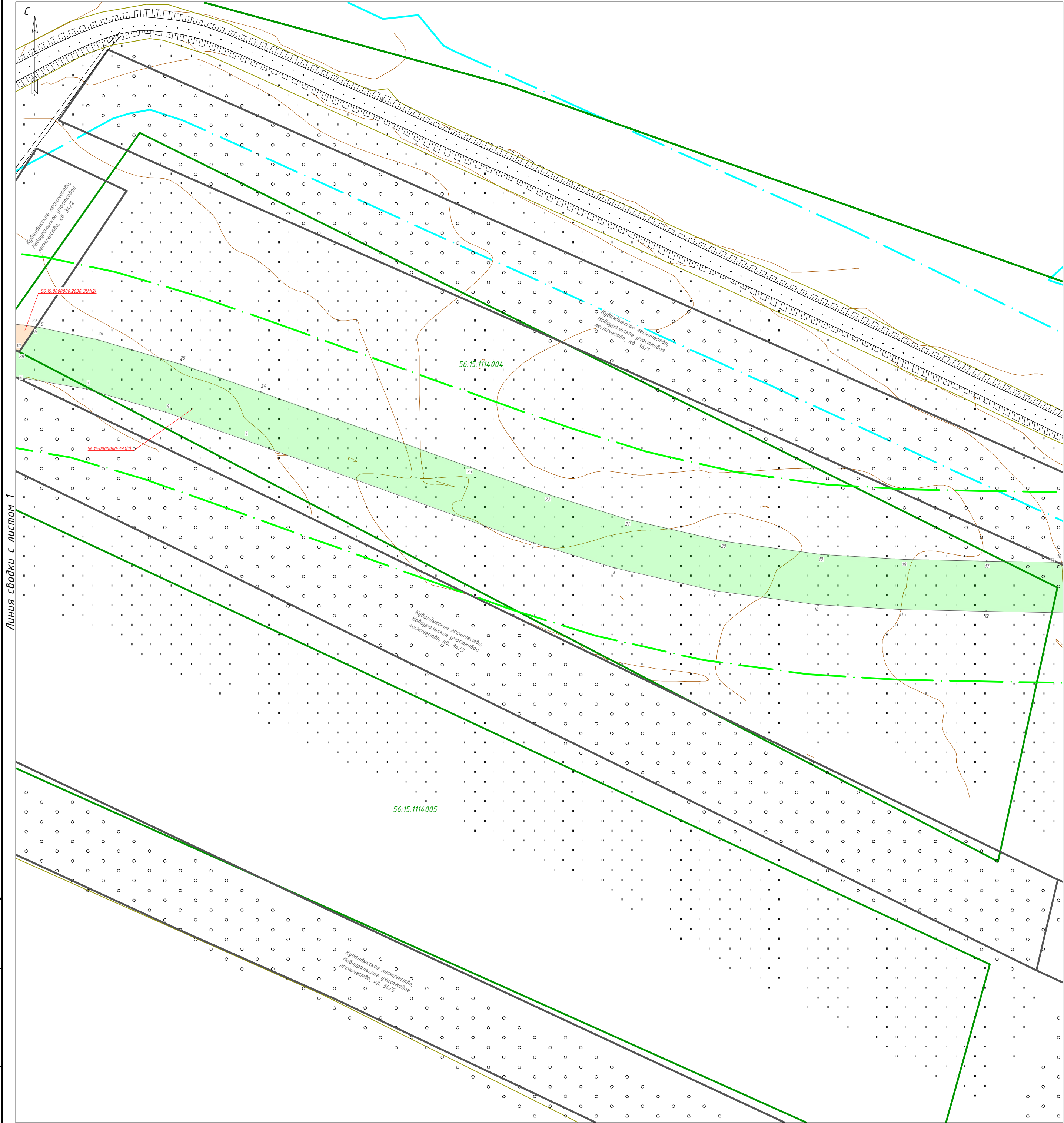
**Постоянный**

Условный номер земельного участка - 56:15:0000000:2537:ЗУ1		
Площадь земельного участка 16199 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
56:15:0000000:2537:ЗУ1(1)		
1	3227229,89	380468,48
2	3227256,15	380480,54
3	3227206,61	380473,45
4	3227155,85	380468,76
5	3227140,32	380465,16
6	3227112,64	380460,79
7	3227093,43	380460,03
8	3227070,75	380460,91
9	3226978,51	380469,16
10	3226976,00	380469,54
11	3226973,91	380449,40
12	3226977,15	380448,91
13	3227074,98	380440,48
14	3227103,55	380437,87
15	3227115,02	380438,56
16	3227158,64	380444,89
17	3227167,64	380446,82
18	3227176,55	380448,72
19	3227185,51	380451,19
20	3227202,87	380457,69
1	3227229,89	380468,48
56:15:0000000:2537:ЗУ1(2)		
21	3228784,72	380268,36
22	3228766,19	380278,01
23	3228757,53	380276,58
24	3228684,44	380310,76
25	3228676,67	380313,30
26	3228645,67	380321,44
27	3228628,27	380330,73
28	3228622,26	380331,94
29	3228602,68	380330,14
30	3228598,20	380330,78

31	3228624,19	380317,98
32	3228627,99	380314,56
33	3228674,88	380293,67
34	3228749,01	380257,97
35	3228750,45	380245,60
36	3228774,94	380234,85
37	3228785,81	380241,32
38	3228901,52	380187,34
39	3228997,72	380141,55
40	3229075,77	380104,90
41	3229085,88	380126,00
42	3229085,88	380126,00
43	3228926,94	380198,45
44	3228922,32	380203,19
45	3228915,43	380203,65
46	3228869,84	380224,99
47	3228810,49	380252,65
48	3228788,25	380262,51
21	3228784,72	380268,36







С

↑

○

↑

Схема сводки листов

1

2

3

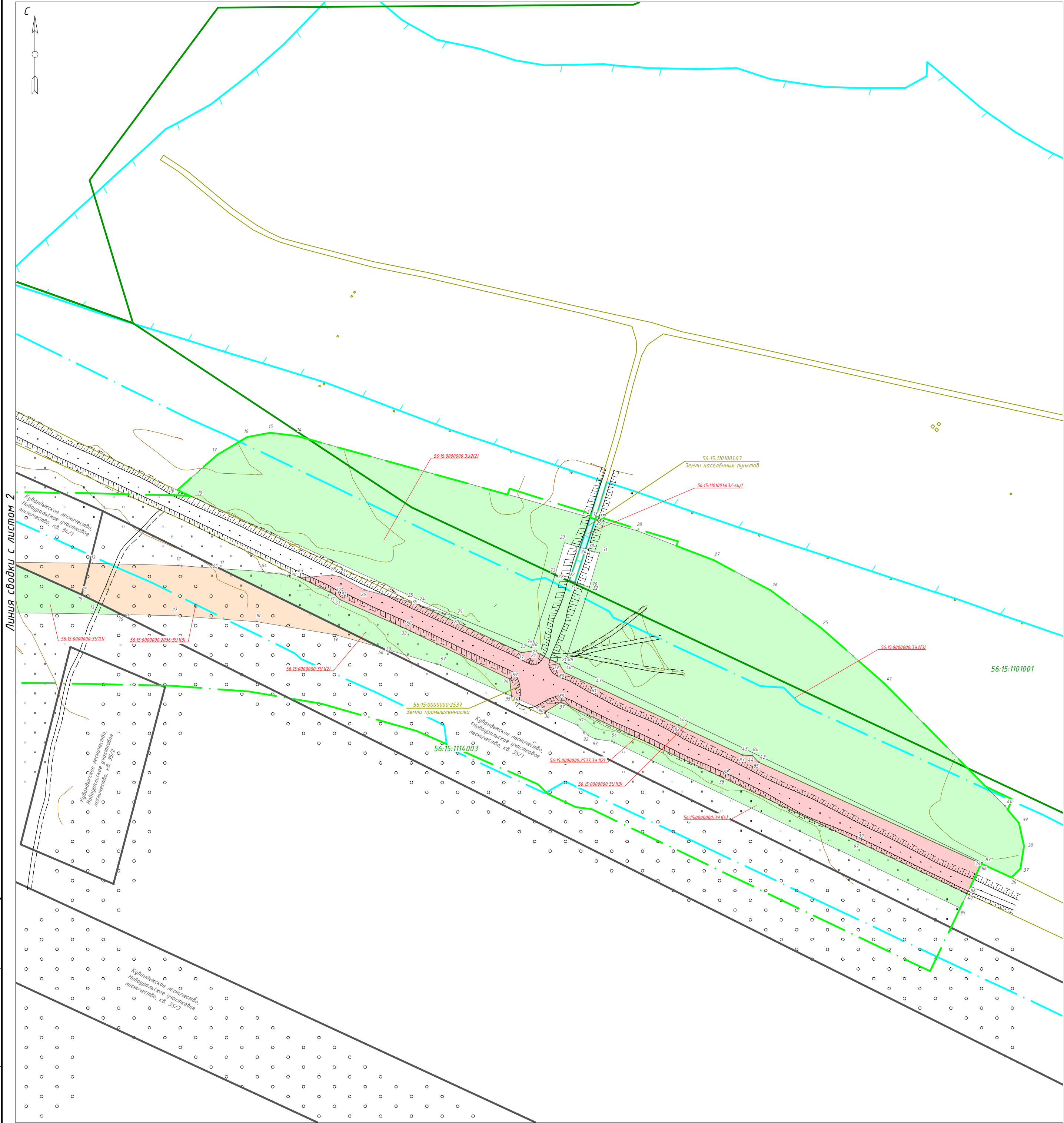
**Примечания:**  
Координаты и площади образуемых земельных участков отражены в приложении А тома 5. После ввода в эксплуатацию проектируемого магистрального нефтепровода территории общего пользования формироваться не будут.  
Существующие сервитуты отсутствуют.  
Новые сервитуты не образуются.  
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

**Условные обозначения**

	- граница планируемых элементов планировочной структуры
	- границы существующих элементов планировочной структуры
	- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 24.05.2021г.
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН от 24.05.2021г.
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН от 24.05.2021г.
	- границы образуемых земельных участков путем раздела существующих земельных участков
	- границы образуемых земельных участков из неразграниченных земель
	- границы образуемых частей земельных участков
	- границы образуемых лесных земельных участков из лесных земель
	- граница лесничества
	- граница участкового лесничества
	- граница лесного квартала
	- граница лесотаксационного выдела
	- условные номера образуемых земельных участков
	- номера характерных точек образуемых земельных участков
	- граница сельского поселения
	- граница населенного пункта

							116-21.04.03-ППиМТ		
							Реконструкция автомобильной дороги Новоуральск – Пехотное – граница Беляевского района на участке км 18 – км 20 в Кубандицком городском округе Оренбургской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Проверил	Пугарев		06.21			Документация по планировке территории. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия П	Лист 2	Листов 3
Разработал	Файзуллин		06.21			Чертеж межевания территории	000 “Региональный кадастровый центр”		

M1:1000



С

Схема сводки листов

1

2

3

Примечания:  
Координаты и площади образуемых земельных участков отражены в приложении А тома 5. После ввода в эксплуатацию проектируемого магистрального нефтепровода территории общего пользования формироваться не будут.  
Существующие сервитуты отсутствуют.  
Новые сервитуты не образуются.  
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

**Условные обозначения**

	- граница планируемых элементов планировочной структуры
	- границы существующих элементов планировочной структуры
	- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 24.05.2021г.
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН от 24.05.2021г.
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН от 24.05.2021г.
	- границы образуемых земельных участков путем раздела существующих земельных участков
	- границы образуемых земельных участков из неразграниченных земель
	- границы образуемых частей земельных участков
	- границы образуемых лесных земельных участков из лесных земель
	- граница лесничества
	- граница участкового лесничества
	- граница лесного квартала
	- граница лесотаксационного выдела
	- условные номера образуемых земельных участков
	- номера характерных точек образуемых земельных участков
	- граница сельского поселения
	- граница населенного пункта

							116-21.04.03-ППиМТ
							Реконструкция автомобильной дороги Новоуральск – Пехотное – граница Беляевского района на участке км 18 – км 20 в Кубандыжском городском округе Оренбургской области
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Проверил	Пугарев				06.21	Документация по планировке территории. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия П
Разработал	Файзуллин				06.21	Чертеж межевания территории	Лист З
						М1:1000	Листов З
							ООО "Региональный кадастровый центр"